

**NEMITZ** FM Nemitz Facility Management

Spezialist für Gewerbeobjekte



**Inh. Bernd Nemitz**

Hackenheimer Str. 30  
D - 55545 Bad Kreuznach

phone: +49 (0) 671 / 7947 - 592

fax: +49 (0) 671 / 7947 - 496

mobile: +49 (0) 179 / 54 76 507

email: [info@nemitzfm.de](mailto:info@nemitzfm.de)

home: [www.nemitzfm.de](http://www.nemitzfm.de)

# Dienstleistungskatalog

## Gebäudedienstleistungen:

- Überwachung, Schalten und Prüfen von gebäudetechnischen Einrichtungen
- Überwachung und Koordination von Wartungsarbeiten
- Unterstützung bei Ausarbeitung von Energiesparmaßnahmen
- Mieterbegehungen, wenn gewünscht mit Verhandlung und Ideengebungen
- 24 Stunden Notdienstbereitschaft
- Beleuchtungskontrolle und Instandsetzung
- Überwachung und Koordination von Baumaßnahmen
  - Einholen von Angeboten bei Fremdfirmen
  - Zusammenarbeit mit eigenen Handwerkerpool
  - Unterstützung durch Ideengebung bei Baumaßnahmen
  - Unterstützung bei Bauendabnahmen ...
  
- Lieferungen von:
  - Betriebsmaterialien
  - Sanitärartikel
  - Büromaterialien / -Einrichtungen
  - Leuchtmittel
  - und vieles mehr...
  
- Kleinreparaturen und Instandhaltungsarbeiten z.B.:
  - Austausch / Reparatur Armaturen
  - Austausch von Sanitärkeramik
  - Beseitigung kleiner Verstopfungen ...
  
- Montagearbeiten
  - Aufbau von Möbeln
  - Montage von Regalen
  - Aufhängen von Bildern
  - Und viele Kundenwünsche mehr ...
  
- Dienstleistung als Aufzugswärter:
  - Personenbefreiung
  - Wiederinbetriebnahme nach einem Defekt
  - Überprüfung der Notrufeinrichtung
  - Koordination der Wartungsintervalle- und Arbeiten
  - Alarmierung der Wartungsfirmen bei Defekten ...
  
- Schlüsseldienstleistungen:
  - Ausarbeitung, Lieferung und Montage von Schließanlagen
  - Verwaltung von Schließanlagen
  - Türnotöffnungen
  - Zylinderaustausch
  - Reparatur / Austausch von Einsteckschlössern
  - Reparatur / Einstellung / Austausch von Türschließern ...

## **Elektroarbeiten im Rahmen der Ausbildung Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten:**

- Austausch von Lichtschalter / Steckdosen
- Austausch von defekten Sicherungen bis 63 A
- Austausch / Reparatur von Lampen z.B. Vorschaltgeräte
- Reparatur / Erneuerung von Not- und Sicherheitsbeleuchtung
- Kleinere Erweiterungen der Elektrotechnik ...

## **Dienstleistungen im Rahmen der Ausbildung zum Brandschutzbeauftragten nach vfdb 12-09/01:2009-03 (02)**

- Erstellen von Brandschutzordnungen Teil A,B und C
- Schulungen von Mitarbeitern
  - In die Brandschutzordnungen Teil A, B, C
  - Am Feuerlöscher
- Übernahme und Funktion des Brandschutzbeauftragten
- Regelmäßige Begehungen und Inspektion inkl. Feststellen von Brandschutzrelevanten Themen und Gefahren.
- Beratung für Gefahrenbeseitigung und Eindämmung im Arbeitsalltag
- Beratung und Unterstützung bei Umbaumaßnahmen und Nutzungsänderungen
- Organisation und Durchführung von Evakuierungsübungen
- Schnittstelle und Unterstützung bei behördlichen Brandschutzfragen und Begehungen ...

## **Sonstige Serviceleistungen:**

- Beleuchtungskontrolle- und Instandsetzung
- Überwachung und Kontrolle des Gesamtzustandes des Objektes / der Liegenschaft
- Bereitstellen der Müllcontainer
- Überwachung der Hausordnung
- Übergabe und Rücknahme von Mietflächen
- Schadensaufnahme und Weiterleitung an die Eigentümer
- Regelmäßige Arbeits- und Qualitätsberichte
- Dienstleitungen bei Unterhaltsreinigung
  - Geschäfts- Büro und Ausstellungsräume
  - Treppenhäuser
  - Außenanlagen
  - Glasreinigung
- Reinigungen mit besonderen Anforderungen (maschinelle Feinstaubbindung):
  - Parkhäuser
  - Tiefgaragen
- Grünflächenpflege
  - Rasenmäharbeiten (auch Großflächen > 5000m<sup>2</sup>)
  - Heckenschnittarbeiten
  - Baumpflegearbeiten
- Winterdienst
- Kleinere Ausbesserungsarbeiten
- Räumung und Entsorgung
- Und vieles mehr ...

## **Vorteile für den Kunden**

- Zusammenstellung eines individuellen Leistungsverzeichnisses
- Kalkulierbare Fixkosten
- Keine Personalbindung
- Keine Kapitalbindung durch Maschinenanschaffung
- Keine Ausfallzeiten durch Urlaub oder Krankheit
- Weitere Leistungen bieten wir Ihnen gerne individuell auf Anfrage an

## **Was zeichnet uns aus:**

- Ganzheitliche Betreuung
- Hohe Kundenzufriedenheit
- Gesundes Preis-, Leistungsverhältnis.
- Die Mitarbeiter sind unser höchstes Gut:
  - Geschultes und motiviertes Personal
  - Personal mit technischem Ausbildungsberuf
  - Personal mit einwandfreiem Führungszeugnis
  - Personal mit Verschwiegenheitsverpflichtung nach §1 Abs.1-3 Verpflichtungsgesetzes
  - ARBEITSSICHERHEIT wird bei uns groß geschrieben
  - Körperliche Belastungen werden durch Technik weitgehend reduziert
  - Bei uns darf Arbeiten Spaß machen und es darf gelacht werden
  - Leistungsgerechte Entlohnung der Mitarbeiter
  - Freiwillige Sozialleistungen (Rentenzusatzversicherungen) für unsere Mitarbeiter
  - Ein familiäres Betriebsverhältnis, wodurch eine entsprechend hohe Arbeitsqualität resultiert

### **Das Motto des Chefs:**

***„...wähle einen Beruf, den du liebst, und du brauchst keinen Tag in deinem Leben mehr zu arbeiten.“***

frei nach Konfuzius



Titelfoto: mit freundlicher Genehmigung der Fa. Tresor